

Til

Varde Kommune
Att. Ursula Julie Koch (Vej & Park)
Bytoften 2
6800 Varde

Fra

Mette Aasted Sørensen
Kristian Nøhr
Vr. Janderupvej 42
6851 Janderup

Janderup, 25-7-2017

Vedr.: Bemærkninger til forslag til kendelse Vr. Janderupvej

Ref.: Følgrebrev til forslag til kendelse Vr. Janderupvej, dateret 29. juni 2017.

Kære Ursula

Tak for det jf. ref. fremsendte forslag vedrørende fordelingsnøgle m.m. for fremtidig vedligehold af den private fællesvej Vr. Janderupvej 11-47.

Vi kan som vejberettiget ikke acceptere det fremsendte forslag.

Vi har følgende bemærkninger/indvendinger til fordelingsnøglen, som vi mener skal medinddrages:

1) Vores aktuelle brug af fællesvej kan opgøres til følgende:

- fire dage med lidt traktor kørsel i fm. hver slæt græs (Max. slæt per år), og
- seks dage med lidt traktorkørsel i fm. drift af en opdyrket mark

Dette kørselsmønster afviger ikke væsentligt fra de øvrige landmænd, der dyrker arealer op til privat fællesvej. Enkelte har dog en mere intensiv brug af vejen.

Trods dette så ender vores beregnede andel på 24,71 % (Matrikel 30h og 30a) grundet en gavnfaktor på 10 (Landbrug uden besætning + beboelse), et areal på 17,6 hektar og en vejlængde faktor på 1,5 (1500m/10 vejberettigede). Mens de to sidstnævnte faktorer taler for sig selv, så mener vi, at det udelukkende er gavnfaktoren, der forårsager en ulige fordeling af udgifter til vejvedligehold, som vi ikke kan acceptere.

Den anvendte gavnfaktor tager ikke hensyn til om jorden anvendes til drift eller er udlagt i brak, våd- eller skovområde m.m. Disse forhold taler også for, at der ikke skal anvendes gavnfaktor i beregningen.

2) Vi mener at alle vejberettigede skal bidrage med tilnærmelsesvis samme andel af de samlede omkostninger til vejvedligehold. Hvis det ikke forholder sig sådan, så bør den største udgift ligge ved

lodsejeren i nr. 47, der intensivt bruger vejen dagligt for at komme til/fra deres hjem.

Med den p.t. foreslåede fordeling har de kun en beregnet andel på 6 %.

- 3) Som kuriosum til ovennævnte punkter, så skal det også nævnes lige nævnes, at vi end ikke behøver at bruge den private fællesvej for at få adgang til de marker der grænser op til privat fællesvej. Disse marker er også tilgængelige fra den øst-vest gående del af Vr. Janderupvej, hvor der også er indkørsel til markerne.
- 4) Ydermere så er den beregnede areal størrelse på 17,6 ha for vores vedkommende ikke korrekt, da det langt fra er al vores jord, der grænser op til fællesvejen.
I runde tal har vi omkring 9 ha med græs og korn i tilknytning til privat fællesvej.

På baggrund af ovennævnte er vi således åbne for et nyt forslag, hvor gavnfaktoren ikke længere indgår i beregningen. Derudover bør det overvejes om ikke den/de lodsejere, der dagligt bruger vejen til/fra deres hjem, skal bære en større andel af samlet vej vedligehold end os andre.

Med venlig hilsen

Mette & Kristian